

Scheda A)

Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova

Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma

(Allegato alla deliberazione n. 2 del 30/01/2024)

Tipologie risorse disponibili	Disponibilità finanziaria primo anno 2024	Disponibilità finanziaria secondo anno 2025	Disponibilità finanziaria terzo anno 2026	Importo totale
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	250.000,00	125.000,00	0,00	375.000,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di Bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del D.L. 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	750.000,00	125.000,00	0,00	875.000,00

	Importo (in euro)
Importo Accantonamento	875.000,00

Note: Le risorse per gli interventi già avviati del programma triennale sono state inserite nei programmi precedenti

Palmanova, 30 gennaio 2024

F.to

Il referente del programma

Direttore Generale

Dott. Flavio Cosatto

Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova
(Allegato alla deliberazione n. 2 del 30/01/2024)
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore somma	valore somma	valore somma	valore somma	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no

F.to
Il referente del programma
 Direttore Generale
 Dott. Flavio Cosatto

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda C

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazioneappaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggettoaggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in

Descrizione dell'opera	
Dimensionamento	unità di misura
Dimensionamento	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a	si/no
L'opera risulta rispondente a	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Dell'Unione europea	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova
(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2024)
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del Codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202, comma 1, lett. a) del Codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 del decreto-legge n. 201/2011 convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00
												somma	somma	somma	somma

F.to
Il referente del programma
 Direttore Generale
 Dott. Flavio Cosatto

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 ASP Ardito Desio di Palmanova
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA
 (Allegato alla deliberazione n. 2 del 30/01/2024)

N.Prog.	Cod.Int. Amm.ne	Codice Istat			Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Priorità	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Comune						Primo Anno 2024	Secondo Anno 2025	Terzo Anno 2026	Totale		Importo	Tipologia
1		06	030	030070	ITH42	COMPLETAMENTO (già programmata)	Edilizia sanitaria	Lavori di completamento opere impiantistiche e di abbattimento barriere architettoniche	1	€ 250.000,00	€ 244.547,90	€ 0,00	€ 494.547,90	NO	€ 0,00	
2		06	030	030070	ITH42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (già programmata - terminata nel 2022)	Altre infrastrutture del settore energetico	Lavori di efficientamento energetico - Bando POR-FESR 2014- 2020	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NO	€ 0,00	
3		06	030	030070	ITH42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (già programmata - primo lotto già affidato € 510.000,00)	Edilizia sanitaria	Lavori opere edilizie e impiantistiche di cui al Bando EISA 2019	1	€ 210.000,00	€ 280.000,00	€ 0,00	€ 490.000,00	NO	€ 0,00	
4		06	030	030070	ITH42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia sanitaria	Lavori di realizzazione giardino d'inverno e nuovo ingresso della struttura e altre opere accessorie di manutenzione	2	€ 50.000,00	€ 150.000,00	€ 50.000,00	€ 250.000,00	NO	€ 0,00	
5		06	030	030070	ITH42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Altre infrastrutture del settore energetico	Progettazione e realizzazione impianto fotovoltaico	1	€ 500.000,00	€ 125.000,00	€ 0,00	€ 625.000,00	NO	€ 0,00	
TOTALI										€ 1.010.000,00	€ 799.547,90	€ 50.000,00	€ 1.859.547,90		€ 0,00	

F.to

Il referente del programma

Direttore Generale

Dott. Flavio Cosatto

Note

Palmanova, 30 gennaio 2024

Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova
(Allegato alla deliberazione n. 2 del 30/01/2024)
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
I81001370303202200004		I68I22000720005	2024	COSATTO FLAVIO	no	no	06	030	030070	ITH42	Manutenzione straordinaria	Edilizia sanitaria	Lavori di realizzazione giardino d'inverno e nuovo ingresso della struttura e altre opere accessorie di manutenzione straordinaria	2	€ 50.000,00	€ 150.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 0,00	31/12/2032	€ 0,00		
I81001370303202200005		I64E23001650007	2024	COSATTO FLAVIO	no	no	06	030	030070	ITH42	99	Altre infrastrutture del settore energetico	Interventi di progettazione e realizzazione impianto fotovoltaico	1	€ 500.000,00	€ 125.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 625.000,00	€ 0,00	16/12/2025	€ 0,00		
															€ 550.000,00	€ 275.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 875.000,00	€ 0,00		€ 0,00		

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifici
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 1
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo total
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

F.to
Il referente del programma
Direttore Generale
Dott. Flavio Cosatto

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
- 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
- 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
- 5. modifica ex art.5 comma 11

Palmanova, 30 gennaio 2024

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		CSTFLV65D21L483B		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante	250.000,00 €	125.000,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altra tipologia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova
(Allegato alla deliberazione n. 2 del 30/01/2024)
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Cod.Int.A mm.ne	Codice Univoco Intervento (Cui sistema)	Cup	Cpv	Descrizione Intervento	Responsabile unico del progetto		Lotto funzionale	Lavoro complesso	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità Verifica Vincoli Ambientali		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome						Urb. (S/N)	Amb. (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
	181001370303202200001	I63B09000200002	45331200-8	Lavori di completamento opere impiantistiche e di abbattimento barriere architettoniche	COSATTO	FLAVIO	Si	Si	€ 250.000,00	€ 2.136.825,44	Completamento d'opera	SI	NO	1	Progetto esecutivo	02/2024	12/2024
	181001370303202200002	I66G17000160002	45443000-4	Lavori di efficientamento energetico - Bando POR- FESR 2014- 2020 (terminato nel 2022)	COSATTO	FLAVIO	Si	Si	€ 0,00	€ 575.584,05	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto esecutivo	03/2022	09/2022
	181001370303202200003	I66G19000300002	45211200-1	Lavori opere edilizie e impiantistiche di cui al Bando EISA 2019	COSATTO	FLAVIO	Si	Si	€ 210.000,00	€ 1.000.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto esecutivo	07/2024	12/2024
	181001370303202200004	I68I22000720005	45211200-1	Lavori di realizzazione giardino d'inverno e nuovo ingresso della struttura e opere accessorie	COSATTO	FLAVIO	No	No	€ 50.000,00	€ 250.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	NO	2	Studio fattibilità	09/2024	12/2025
	181001370303202200004	I64E23001650007	45211200-1	Progettazione e realizzazione impianto fotovoltaico	COSATTO	FLAVIO	No	No	€ 500.000,00	€ 625.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	NO	2	Studio fattibilità	09/2024	06/2025
Totale									€ 1.010.000,00	€ 4.587.409,49							

Palmanova, 30 gennaio 2024

F.to
Il referente del programma
Direttore Generale
Dott. Flavio Cosatto

Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova
 (Allegato alla deliberazione n. 2 del 30/01/2024)
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
I81001370303202200004		I68I22000720005	COSATTO FLAVIO	€ 50.000,00	€ 250.000,00	MIS	2	si	no	Progetto di fattibilità			
I81001370303202200005	I64E23001650007	Interventi di progettazione e realizzazione impianto fotovoltaico	COSATTO FLAVIO	500.000,00	625.000,00	MIS	1	si	si	Progetto di fattibilità			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

- ADN - Adeguamento normativo
- AMB - Qualità ambientale
- COP - Completamento Opera Incompiuta
- CPA - Conservazione del patrimonio
- MIS - Miglioramento e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opera Incompiuta
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

F.to
Il referente del programma
 Direttore Generale
 Dott. Flavio Cosatto

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Palmanova, 30 gennaio 2024

Scheda F)

Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 ASP Ardito Desio di Palmanova
(Allegato alla deliberazione n. 2 del 30/01/2024)
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

F.to
il referente di programma
Direttore Generale Dott. Flavio Cosatto

(1) breve descrizione dei motivi

Palmanova, 30 gennaio 2024

A.S.P. "Ardito Desio"
di Palmanova

**REGIONE AUTONOMA
FRIULI
VENEZIA GIULIA**
Comune di PALMANOVA
Provincia di UDINE



STUDIO SINTETICO

**DEL PROGRAMMA TRIENNALE, DEI
SUOI AGGIORNAMENTI ANNUALI E
DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI.**

2024/2026

(Allegato alla deliberazione n. 2 del 30/01/2024)

*Art. 5 del Regolamento di attuazione
della Legge Regionale n. 14/2002
D.P.R. 05.06.2003 N. 0165/PRES
"Disciplina Organica dei Lavori Pubblici"*

Palmanova, 30 gennaio 2024

RELAZIONE

La struttura, dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, è costituita da tre corpi di fabbrica, due collegati tra loro da un percorso coperto, denominati "Sede Principale" e "Villetta", dove trovano ricovero ospiti non autosufficienti, mentre nel terzo, staccato dalla sede principale, trovano alloggio ospiti autosufficienti. La Sede Principale è costituita da un piano interrato e da tre livelli fuori terra.

Nel piano interrato trovano ubicazione un magazzino, la dispensa, le celle frigorifere, la lavanderia, la parrucchiera, l'officina, l'archivio storico, la camera ardente ed il quadro elettrico generale, gli spogliatoi ed i servizi del personale cucina.

Nel piano terra trovano ubicazione la cucina, il refettorio, gli uffici amministrativi, la direzione sanitaria con ambulatorio, la sala fumatori, due soggiorni e la palestra.

Al piano primo e secondo si trovano le stanze per ospiti non autosufficienti dotate di servizi e bagni interni, bagni attrezzati e spazi comuni.

La "Villetta" è costituita da un piano interrato a uso spogliatoi, servizi e sala riunioni; al piano terra sono ubicati un soggiorno e due camere con tre posti letto; al piano primo e secondo trovano ubicazione altre sei stanze con bagni interni.

Nell'area esterna destinata a verde piantumato trovano collocazione la centrale termica, il gruppo elettrogeno ed il collegamento coperto tra la Sede Storica e la Villetta.

La sede staccata, eretta su tre piani fuori terra e un piano interrato, trova distribuiti: nel piano interrato un archivio, un deposito, la centrale elettrica e la sala macchine dell'ascensore; al piano terra insiste una cucina, un salottino, servizi igienici, lo studio del presidente, una stanza multiuso, la centrale termica ed un giardinetto interno; al piano primo si trovano quattro camere a due letti con servizi interni; al secondo piano trovano ubicazione tre camere a due letti con relativi servizi interni.

Attualmente la Casa di Riposo è autorizzata in deroga temporanea all'accoglimento di n. 23 ospiti autosufficienti (Nucleo N1) e di n. 94 non autosufficienti (di cui 11 del nucleo N2 e 83 del Nucleo N3).

Le opere necessarie all'adeguamento funzionale e normativo degli spazi e degli impianti tecnologici, per all'accoglimento di ospiti disabili e finanziate con fondi regionali concesso nell'anno 2009, si sono completate solo in parte per la necessità di procedere in corso d'opera all'adeguamento sismico del corpo centrale. Per tale ragione si è proceduto alla suddivisione in due stralci funzionali dei progetti delle opere citate, il primo corrispondente alle opere eseguite e il secondo pari alle opere ancora da eseguirsi. Poiché sono state ultimate nel mese di luglio 2020 le opere di completamento del corpo di fabbrica prospiciente Contrada Savorgnan (interessato dalla rimessa a norma sismica), la ripresa delle opere edili ed impiantistiche del secondo stralcio è stata avviata nel corso dell'anno 2021, è proseguita nel biennio 2022-2023 e proseguirà nell'anno 2024 e successive annualità, avendo questa Azienda ottenuto dalla Direzione Centrale Salute del F.V.G. la rinnovata proroga del termine fine lavori al 29.05.2027 con Decreto n° 27037/GRFVG del 09/06/2023.

Questo secondo stralcio dovrà altresì armonizzarsi e raccordarsi con le opere edili-impiantistiche del progetto definitivo già finanziato con il Bando Eisa 2019 per l'importo massimo di € 1.000.000,00 e già inserite nel precedente Piano triennale 2021-2023. Nel corso dell'esercizio 2022 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo dei nuovi uffici da realizzare presso l'ex Tipografia Savorgnan aggiudicando i lavori durante l'annualità 2023 e consegnando gli stessi in data 29 novembre 2023. A tale riguardo, si segnala che ancora nel 2021 si è provveduto ad assegnare la progettazione esecutiva delle opere edili ed impiantistiche in parola all'Ing. Mauro Malisan di Gonars, il quale ha consegnato solo il 19 dicembre 2023 la progettazione esecutiva relativa al secondo stralcio del Bando Eisa (inerenti i lavori della nuova lavanderia dell'immobile ex Italgas). Visto il macroscopico ritardo nella consegna progettuale, si renderà necessario rescindere il relativo rapporto contrattuale, affidando le opere del terzo lotto del Bando Eisa 2019 consistenti nell'adeguamento strutturale ed impiantistico delle strutture di assistenza della residenza protetta ad altro professionista del settore.

Il piano degli interventi del Bando Eisa 2019 consiste nell'ottimizzazione strategica degli spazi funzionali della residenza protetta per l'esercizio della propria attività istituzionale che si estrinsecherà in modo particolare nella seguente redistribuzione interna:

- Adeguamento e trasformazione dell'attuale lavanderia e deposito al piano seminterrato in palestra e fisioterapia;
- Trasferimento della lavanderia/guardaroba nell'edificio denominato Ex Italgas prospiciente la Via Cairoli e antistante al Corpo centrale;
- Adeguamento e trasformazione dell'attuale zona uffici al piano rialzato per spazi ricreativi e di animazione;
- Trasferimento degli uffici amministrativi al piano terra dell'edificio denominato Ex tipografia posizionato nel complesso limitrofo al Corpo centrale.

Per tali lavori la conclusione e rendicontazione degli interventi di cui al bando EISA 2019 è previsto per il 24.04.2027.

L'anno 2021 e 2022 è stato caratterizzato dalla grave emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha frenato l'avvio e prosecuzione delle citate opere già programmate.

Per far fronte alla realizzazione di questo piano, che a regime dovrà proiettare la Residenza protetta di terzo livello ad accogliere complessivamente n. 103 ospiti non autosufficienti di cui n. 83 non autosufficienti della tipologia N3 e n. 20 non autosufficienti della tipologia N2, verranno approntati sia gli interventi di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio prevalentemente impiantistiche e di compartimentazione, sia gli interventi di cui sopra necessari per concludere il percorso di riclassificazione della struttura protetta, come prescritto dalla specifica regolamentazione di cui all'art. 31 della Legge regionale 31 marzo 2006, n. 6.

Gli interventi di riqualificazione energetica per i quali l'ASP "Ardito Desio" ha ottenuto il decreto di concessione del contributo di cui al Bando POR FESR 2014 – 2020 (Decreto n. 1841/SPS del 07/12/2017) per una spesa inizialmente prevista pari ad € 606.907,33 (poi ricalibrata in € 575.584,05) sono stati inseriti nel precedente piano triennale 2018-2020 e sono stati tutti completati e rendicontati: mentre i lavori del primo lotto (lotto A) di coibentazione del corpo di fabbrica di via Cairoli sono stati ultimati nel corso dell'anno 2020, quelli relativi all'intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell'edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi (Lotto D) e all'intervento di coibentazione della villetta Dante (Lotto B) sono stati conclusi nel corso dell'anno 2021, nel 2022 sono stati eseguiti e portati a termine gli ultimi due lotti, consistenti nella coibentazione esterna del corpo di fabbrica antistante i locali adibiti a cucina e limitrofo alla scala antincendio

(Lotto E) e nella coibentazione interna della copertura del corpo centrale (Lotto C).

Per tali lavori l'ASP, a seguito delle verifiche formali della rendicontazione e del sopralluogo in loco degli organi regionali competenti, ha ottenuto nel 2023 il riconoscimento parziale del saldo pari ad € 65.465,83, dopo aver ottenuto l'anticipo pari all'80% del contributo assegnato.

Nella precedente programmazione triennale era stato inserito l'intervento di realizzazione di una nuova veranda completamente vetrata e climatizzata in aderenza al tunnel che unisce la struttura principale alla Villetta Dante e ubicata in corrispondenza di un'area verde inutilizzata, nonché altri interventi consistenti nelle modifiche dell'ingresso laterale su via Cairoli ed altre opere accessorie di manutenzione straordinaria, interventi che per ragioni legate al protrarsi dell'emergenza epidemiologica e alla necessità di portare a termine i lavori del POR-FESR 2014-2020 con relativa complessa rendicontazione, sono stati procrastinati durante le successive annualità del nuovo piano triennale 2024-2026.

Nella nuova programmazione triennale dei lavori 2024-2026, viene anche riprogrammato l'intervento di progettazione e di realizzazione dell'impianto fotovoltaico a servizio delle strutture dell'ASP, a seguito dell'ottenuta proroga dell'inizio lavori ottenuta dall'Ente con Decreto della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile della Regione F.V.G. - Servizio transizione energetica n. 61192/GRFVG del 14 dicembre 2023, a seguito della definizione della collocazione dell'impianto fotovoltaico in idoneo terreno da concedere in uso da parte del Comune di Palmanova: si ricorda che questa ASP è stata dichiarata beneficiaria del contributo regionale massimo pari ad € 500.000,00 con Decreto della pretta Direzione centrale della regione F.V.G. n° 30876/GRFVG del 16/12/2022 - Prenumero 31247, a fronte di un preventivo di spesa ammissibile pari ad € 625.000,00. La parte non coperta dal contributo regionale verrà finanziata per l'importo di € 125.000,00 con apposito capitale di credito (mutuo) a carico delle finanze dell'Ente.

Palmanova, 30 gennaio 2024

F.to
IL DIRETTORE GENERALE
dott. Flavio COSATTO